

**Отчет**  
**по затратам на содержание и техническое обслуживание**  
**общего имущества многоквартирного дома**

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м <sup>2</sup> :	2477,20
Период:	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	33
Адрес:	г.Томск, ул. Советская, д.26		

Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	2026,60
Площадь нежилых помещений:	160,4
Площадь нежилых помещений (офис), м <sup>2</sup> :	290,2

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-188 592,73	-24 525,88	-213 118,61
Полное начисление	204 257,42	9 606,29	213 863,71
Оплачено	286 384,86	11 522,47	297 907,33
Всего расходов	909 084,55	6 270,00	915 354,55
Остаток средств на 31.12.2023	<b>-811 292,42</b>	<b>-19 273,41</b>	<b>-830 565,83</b>

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<i>Печать квитанций за капитальный ремонт</i>	01.12.2023 Печать квитанций за капитальный ремонт	19,00	33,00	кв.	6 270,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>6 270,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>6 270,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание,</b>					
<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	01.12.2023 круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,36	2 026,60	кв.м.	8 754,91
<b>Всего по статье:</b>					<b>9 447,84</b>
<i>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</i>	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	0,80	2 026,60	кв.м.	19 455,36
<b>Всего по статье:</b>					<b>20 995,20</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>	01.12.2023 Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,54	2 026,60	кв.м.	37 451,57
<b>Всего по статье:</b>					<b>40 415,76</b>
<i>Уборка придомовой территории</i>	01.12.2023 Уборка придомовой территории (жилые помещения)	1,86	2 026,60	кв.м.	45 233,71
<b>Всего по статье:</b>					<b>48 813,84</b>
<i>Управление домом</i>	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)				<b>39 367,02</b>
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>					<b>172 948,98</b>
<i>Обслуживание приборов учета тепла</i>	01.12.2023 Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	2 026,60	кв.м.	12 890,16
	01.12.2023 Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,53	290,20	кв.м.	1 845,67

					<b>Всего по статье:</b>	<b>14 735,83</b>
<b>Электроэнергия ОДН</b>	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	96	3,80	кВтч	364,80
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	1 377	3,80	кВтч	5 232,60
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2022г.	1 320	3,80	кВтч	5 016,00
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	864	3,80	кВтч	3 283,20
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	786	3,80	кВтч	2 986,80
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	1 008	3,80	кВтч	3 830,40
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2022г.	1 051	3,80	кВтч	3 993,80
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2022г.	632	3,80	кВтч	2 401,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2022г.	934	3,80	кВтч	3 549,20
	10.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	480	3,80	кВтч	1 824,00
	11.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	1 416	3,80	кВтч	5 380,80
	12.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	837	3,80	кВтч	3 180,60
					<b>Всего по статье:</b>	<b>41 043,80</b>
<b>Холодное водоснабжение на СОИ</b>	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	42,246	63,40	куб.м.	2 678,40
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	30,668	63,40	куб.м.	1 944,35
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2022г.	73,141	63,40	куб.м.	4 637,14
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2022г.	132,679	63,40	куб.м.	8 411,85
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2022г.	38,416	63,40	куб.м.	2 435,57
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2022г.	6,565	63,40	куб.м.	416,22
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2022г.	78,603	63,40	куб.м.	4 983,43
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	44,353	63,40	куб.м.	2 811,98
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	62,447	63,40	куб.м.	3 959,14
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	63,948	63,40	куб.м.	4 054,30
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	44,473	63,40	куб.м.	2 819,59
						<b>Всего по статье:</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	42,246	43,55	куб.м.	1 839,81
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	30,668	43,55	куб.м.	1 335,59
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	132,679	43,55	куб.м.	5 778,17
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	38,416	43,55	куб.м.	1 673,02
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	6,565	43,55	куб.м.	285,91
	08.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	78,603	43,55	куб.м.	3 423,16
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	44,353	43,55	куб.м.	1 931,57
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	62,447	43,55	куб.м.	2 719,57
	11.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	63,948	43,55	куб.м.	2 784,94
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	44,473	43,55	куб.м.	1 936,80
					<b>Всего по статье:</b>	<b>23 708,53</b>
					<b>ИТОГО по Разделу II:</b>	<b>909 084,55</b>

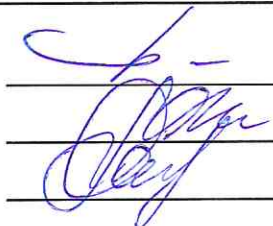
**Раздел III. Текущий ремонт**

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерен	Сумма, руб.	
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	6 830,00	1,00	мес	6 830,00	
					<b>ИТОГО по Разделу III:</b>	<b>6 830,00</b>

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля